

LA TRIBUNE

de L' A.D.R.E.R

Association pour un développement réfléchi et équilibré du Rayol-Canadel

14 avenue des Anglais 83820 Rayol-Canadel sur mer

www.adrer.org

Agréée en qualité d'association locale d'usagers au titre de l'article L121-5 du code de l'urbanisme.

Arrêté Préfectoral n° 2014/21.

Les actions de la municipalité

Point d'étape

La nouvelle municipalité est en place depuis 7 mois.

Différentes décisions ont été prises et des actions ont d'ores et déjà été engagées. Certaines sont abouties et ont modifié la vie de notre village, d'autres sont en voie d'élaboration et leurs effets se feront sentir à plus ou moins long terme.

Quelles sont-elles ?

1. Les réalisations

a. Budget communal et stabilité des impôts

Les impôts communaux 2014 ont été stabilisés .En effet la Commune a procédé à la baisse des taxes communales afin de compenser la hausse annuelle des bases imposées par l'Etat pour tenir compte de l'inflation ; par contre les taxes additionnelles de la Communauté de commune ont augmenté de deux pour cent.

Révolution dans la procédure budgétaire! Le budget 2015 sera voté avant la fin de l'année 2014. Certains ajustements qui ne pourront être introduits à ce moment, le seront lors d'une révision en mars 2015.Ce budget 2015 ne devrait pas connaître une augmentation des impôts sauf réduction de la subvention de l'Etat. Quant à la taxe additionnelle de la Communauté de communes, espérons que les élus feront en sorte de ne pas l'augmenter.

b. Pôle médical

Le médecin arrivé au début de l'été quitte notre commune à la fin de ce mois pour des raisons familiales. Lors du dernier Conseil municipal le maire a indiqué que pendant ces quelques mois un début de clientèle s'est formée et que les habitants qui ont eu recours à lui ont été satisfaits de son professionnalisme.

L'équipe municipale est déjà à l'œuvre pour trouver un nouveau praticien disponible toute l'année Comme pour le précédent elle mettra à sa disposition un cabinet et un logement.

c. L'Algéco

Précipitamment installé par la municipalité précédente son enlèvement a rendu à la place Michel GOY sa vocation et au jeu de boules sa disponibilité.

d. Culture et animations

La nouvelle équipe municipale est arrivée aux affaires en mars. Le printemps puis l'été sont les saisons privilégiées pour lancer des animations et festivités et cette affirmation se trouve renforcée dans notre région, très fortement touristique, par la nécessité d'offrir aux vacanciers des animations variées.

Rayol-Canadel a un atout culturel et touristique important, longtemps méconnu voire vilipendé : " le Domaine de Rayol ", mais son autre atout majeur est la qualité de son tissu associatif dense et efficace qui a su entretenir, penser et organiser les manifestations traditionnelles, festives, sportives et culturelles :

1. Les fêtes annuelles

La fête de l'olive en avril, la fête de la musique, la "Traversée" course de natation organisée de la plage de Rayol à celle de Canadel, la foulée du littoral, les manifestations organisées au Domaine : (fêtes des saisons, les concerts classiques, celui de musique méditerranéenne, la soirée de lecture de poèmes, expositions de peinture, de photos, Gondwana) , et encore, organisés par les commerçants, les apéritifs sur la place Michel Goy très conviviaux et très appréciés, les animations du " Maurin " : Karaokés animés, soirées OPUS IV (avec les Swing Gipsy guitares)... Les festivités du 14 juillet, du 15 août... les deux concerts donnés à l'église, dont un était au bénéfice de la restauration de cette même église ; la "Promenade nature panoramique" jusqu'au Drapeau faite en famille ... Une liste à la Prévert, non exhaustive, qui témoigne de l'activité du village.

Cet été, la volonté municipale relayée par un Comité des fêtes dynamique et inventif ont créé avec les associations une véritable synergie, bénéfique à tous. A titre d'exemple nous évoquerons « Gondwana » : depuis quelques années, Gondwana, fête des plantes au Domaine, déplace sur deux jours près de 3000 personnes sans que le village en profite le moins du monde. Il a suffi cette année que l'OT installe un marché « bio » même modeste sur la place Michel Goy pour que les visiteurs de Gondwana soient attirés et viennent au cœur du village.

D'une manière générale, La conséquence de cette synergie a été d'une part l'amélioration de la qualité des prestations traditionnelles aussi bien sur le plan de la communication que sur celui de l'organisation et d'autre part la création par le Comité des fêtes de nouvelles manifestations de qualité, originales et conviviales. L'objectif, visiblement, était de rassembler, d'innover et d'offrir de la qualité. Objectif parfaitement atteint .

Les feux de la Saint- Jean ont repris leur place de fête populaire de l'été et de la jeunesse, avec le défilé de tambourins. Une tradition très ancienne retrouvée avec beaucoup de plaisir par les villageois.

2. Les commémorations

Le 70^{ème} anniversaire du débarquement de Provence a été commémoré suivant la tradition le 14 août au soir. Une cérémonie sur la place M GOY assortie de la présence d'authentiques véhicules militaires et d'une exposition de quelques documents a rappelé les forces en présence et le déroulement des opérations. La commune a également bénéficié cette année, comme toutes les communes du théâtre des opérations, de la parade navale et aérienne organisée par l'Etat.

Les feux d'artifice du 14 juillet et du 15 août ont été d'une qualité inégalée depuis de nombreuses années et ont été très appréciés des vacanciers de même que le bal populaire traditionnel du 14 juillet et celui du 15 août.

Il faut aussi noter que les différentes commémorations ont repris du sens : elles sont accompagnées d'un discours très clair et très documenté qui resitue l'évènement et implique le public dans le devoir de mémoire.

3. Les évènements marquants

L'hommage à Sacha Distel, un "Sacha show", concert Hommage pour commémorer cet artiste avec son jazz band "les Collégiens" a été, à double titre, un grand moment, d'abord par la qualité de l'artiste et des musiciens puis par celle de l'homme « Sacha », aimé des Rayolais qui avaient l'habitude de le côtoyer en toute simplicité pendant ses vacances. Ce concert a rassemblé un millier de personnes.

La Nuit des étoiles filantes animée par les astronomes de l'Observatoire du Pic des Fées a vraiment marqué les esprits, une vraie bonne idée.

Le « banquet » du Patec, en référence au village gaulois d'Astérix, qui s'est prolongé pour certains jusqu'à la nuit a rassemblé plus de 150 convives autour de plats préparés bénévolement par les habitants, heureux de se retrouver, de se sentir appartenir à une communauté.

La dernière manifestation en date est la soirée déguisée pour fêter Halloween, avec buffet approvisionné par les habitants, musiques choisies par notre "D.J." bien connu pour faire danser tous les participants jusque vers 1 heure du matin.

4. Les enfants n'ont pas été oubliés

Les spectacles de cirque de l'été au Canadel et à Rayol ont été maintenus ; dans le cadre scolaire, un spectacle de marionnettes a été présenté avec l'intervention d'un conteur qui a su remarquablement capter l'attention et, coté plage, un concours de châteaux de sable a renoué avec une ancienne tradition.

Cet ensemble de manifestations a renforcé la cohésion des habitants, et le plaisir des villégiateurs en même temps que la notoriété du village. Les Rayolais-Canadéliens adhèrent nombreux et participent davantage, l'ambiance générale s'en est trouvée modifiée ce qui, en sept mois, constitue une forme de performance.

e. Urbanisme et logement

L'initiative la plus marquante, centrale pour l'avenir de la commune, est la mise en chantier d'un nouveau PLU. La 1^{ère} phase, le Plan d'Aménagement et de Développement Durable (PADD), a été présentée lors de la réunion publique du 23 octobre dernier.

Le PADD s'engage sur un développement de la commune avec des objectifs limités d'accroissement de la population ce qui doit être soutenu par une relance des constructions de logements pour actifs à échéance de 2017.

Une opportunité s'étant présentée, l'achat de l'hôtel Centro à Pramousquier a été engagée avec l'aide d'une subvention de la Région. Un bailleur social a été sollicité pour la réalisation des aménagements intérieurs (6 logements et une salle de réunion) .

f. Ecole " Lou Calen"

La 1^{ère} tranche – la rénovation de la cour de récréation – est achevée (coût 20 000€). Les travaux à prévoir pour le bâtiment scolaire seront étalés dans le temps.

Pour le rythme scolaire, l'inspection d'académie ayant refusé les propositions de la Commune de regrouper le temps libre le vendredi, au lieu de l'étaler sur la semaine, a nécessité un renfort humain important ; une solution se met en place avec des bénévoles et une participation du Domaine.

g. Protection et sécurité

La police est maintenant basée au centre du village, au plus proche des habitants. La mise en place de rondes sur l'ensemble de l'année est organisée, y compris sur les zones sensibles comme les plages en été.

h. Tourisme

Un agrément de niveau III a été obtenu pour l'office de tourisme, et par arrêté préfectoral du 16 octobre dernier la commune a retrouvé sa qualification "Commune touristique" pour une durée de cinq ans.

2. Les projets en cours

"Inverser la tendance est la base de notre action, il faut rendre à la station balnéaire sa vocation » proclame le Maire.

Pour l'ensemble des projets la municipalité a adopté une approche planifiée en phases pluriannuelles pour tout investissement lourd. "L'important n'est pas de panser les plaies dans un souci d'économie, mais de voir loin, de faire beau et bien, quitte à en étaler la réalisation".

a. Urbanisme

1 Centre ville

L'extension de la zone UA dans le nouveau PLU intégrera un plan d'aménagement afin d'éviter un développement incontrôlé. En zone UB, UC et UD, l'interdiction envisagée de construire plus de 3 logements par parcelle qui se heurte aux exigences de la loi ALUR, exige de trouver des solutions pour la rédaction du règlement.

2 Tennis

Les projets liés à la réhabilitation des tennis sont liés à la possibilité d'acquérir ou d'échanger. L'idée reste de réhabiliter une partie en court(s) de tennis et de faire une réalisation, à définir sur le reste de l'emprise.

3. Arômes et Tessonière

L'annonce officielle d'un réaménagement de ces terrains a été faite dans le cadre de la présentation publique du PADD le 23 octobre. Après études, il a été confirmé que le zonage AU, est la seule solution pour élaborer un projet pertinent, acceptable par l'Etat et par tous les acteurs. Ce zonage AU doit permettre de définir un projet viable pour tous les interlocuteurs (Propriétaires, Maire, Services de l'Etat).

4 Zone artisanale à l'emplacement de la carrière

Le PLU en cours détaillera le projet avec une perspective architecturale. Un des objectifs est de conserver l'activité station/service, seule, tout en valorisant l'emplacement. Il nécessite que tous les acteurs (propriétaire, investisseur, mairie) travaillent ensemble avec la même volonté d'aboutir. La dénomination retenue comme étant la mieux adaptée est "zone d'activité économique".

b. Jumelage(s)

L'axe principal pour le développement d'une activité 4 saisons au Rayol, indispensable au développement, repose sur une politique de jumelages. Le projet de jumelage avec une commune suédoise, disposant d'un profil analogue à celui du Rayol a été lancé. Les contacts sont en cours et bien avancés. L'idée est de "vendre" l'hiver au Rayol à une population aisée dont l'été correspond à notre hiver. D'autres projets seront lancés avec d'autres communes capables de faire venir de la clientèle en basse saison.

c. Embellissement

La RD 559, les Degrés de la mer et la « Voie verte » vont faire l'objet d'un vaste programme de plantations de végétaux de diverses origines méditerranéennes, complémentaires de celles du Jardin du Domaine afin que Rayol-Canadel, dans sa totalité, soit identifié « Commune des jardins méditerranéens ». Une première phase de plantations avec la participation des habitants sera organisée à la fin de ce mois.

d. Travaux en préparation

Pour un mieux vivre dans la commune il est envisagé :

- Pour la plage est de Rayol son ré-ensablement par un dispositif d'atténuation de la houle. Un marché « d'assistance à maître d'ouvrage » est en cours afin d'établir un cahier des charges pour la réalisation de l'opération qui est complexe tant sur le plan administratif que sur celui des travaux. Il est également prévu de relier les deux plages par un passage au pied du grand escalier.
- Au carrefour des RD 559/27 au Canadel de réaliser, avec l'accord du Conseil général, un haricot central, à défaut d'un dos d'âne, avec passage piéton en deux temps et un trottoir.
- Pour les mouillages l'observatoire marin a été consulté afin de revoir le balisage et les chenaux sécuritaires. La totalité des mouillages seront changés et rendus conformes, et les mouillages sauvages disparaîtront, tout cela avec un effet positif sur les fonds marins. Le financement sera assuré par une redevance au profit de la commune qui les aura financés.

e. Randonnée

La randonnée est une activité qui se développe. Rayol se doit d'accompagner ce mouvement, mais cela ne peut être entrepris que par des bénévoles dans le cadre d'une association rassemblant les bonnes volontés. Des traverses de chemin de fer, destinées à renforcer certains sentiers sont d'ores et déjà disponibles (escaliers, passages délicats, drailles, ...)

f. Ordures ménagères

Sur ce point, le pouvoir de décision est entre les mains de la Communauté de communes ce qui limite les initiatives purement communales comme un habillage des conteneurs.

Quant à la révision de la carte des "points de regroupement", actuellement basée sur un respect aveugle des distances, la municipalité souhaite l'entreprendre en fonction de la topographie, ce qui semble plus réaliste dans une commune escarpée.

g. Protection et sécurité

Le projet d'un N° d'appel unique nécessitant des astreintes, ce qui pour les communes de moins de 2000 habitants pose des difficultés administratives néanmoins surmontables ; en effet cela nécessite une dispense longue à obtenir la Commission ad hoc se réunissant peu souvent.

L'ADRER suivra avec attention le déroulement de tous ces projets.